



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

ATA DA 4ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO ANO DE 2018

Aos 07(sete) dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezoito, reuniram-se no Palácio São José, na sala de reuniões do Gabinete do Sr. Exmo Prefeito Municipal, os membros do Conselho Municipal de Urbanismo (1) Felipe Constantino, representante da Secretaria Municipal de Urbanismo, na qualidade de Presidente do ato, e como membros do Conselho os senhores (2) Ícaro José Wolski Pires, representante da Procuradoria Geral do Município (3) Adriano Pedrosa Veiga, representante da Secretaria Municipal de Governo, (4) Cleomir Maia dos Santos, representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos (5) Raphael Rolim de Moura, representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e como convidados: João Paulo do Prado de Castilho Pereira, técnico representante da SEMUR; Izabelita Daloto, representante da Secretaria Municipal de Segurança; Juliana Weber, representante do Ministério Público do Estado do Paraná e Samuel Gomes Chagas, representante do IAP. O Secretário de Urbanismo e Presidente do CMU iniciou agradecendo a presença de todos, explicando que os membros foram convocados a chegar mais cedo em função da agenda disponibilizada ao representante do Posto Cupim, e que cumprida esta etapa, num segundo momento, serão analisados os processos habituais. A Representante do MPPR Dra. Juliana Weber, explicou dizendo que devido as AIFU's que foram feitas no Posto Cupim e arredores, que está se buscando realizar TAC não somente com o Posto Cupim, mas também com os outros estabelecimentos da região, na tentativa de minimizar a situação. Que um dos entraves seria o Licenciamento Ambiental que não está regular, e por isso foi convidado o representante do IAP. Passou então a palavra ao Sr. Gabriel G. Vale representante do Posto Cupim, o qual passou a apresentar sobre o empreendimento instalado na Av. Ayrton Senna da Silva - Parque São João, exibindo vídeo institucional sobre o posto, explanando sobre a área em que está instalado, as edificações existentes, os serviços que são oferecidos, a logística dos caminhões que passam por ali, área de estacionamento de veículos e área de abastecimento, e quais os fatores que acredita que contribuem para a formação de fila de caminhões na saída da cidade, na BR, problema esse que freqüentemente é vivenciado pelos munícipes, usuários do Posto Cupim e arredores. Explicou que o posto pretende adotar medidas para tentar minimizar este problema, como a organização da entrada e saída de caminhões; otimização do tempo de espera com controle de entrada e saída; adoção de equipe de trabalhadores para recepção e ordenamento da fila de espera para abastecimento (maior rigor nos horários de pico); esclarecimento dos motoristas (campanha educativa); adoção de sinalização específica e mais evidente, identificando as vagas das transportadoras e posto; limpeza e manutenção geral; fiscalização (para que os caminhões não fiquem parados na pista). Que hoje o posto possui 28



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

(vinte e oito) transportadoras e que pretende reduzir para 20 (vinte); Que o posto possui as vagas para as transportadoras. Que o empreendedor se compromete a implantar estas e outras medidas que foram necessárias para que o estabelecimento funcione. Contudo entende que as medidas apresentadas não são suficientes, e que é necessário que sejam realizadas melhorias na malha urbana. Foi explanado também sobre os problemas sociais causados. Foi sugerido que a entrada/saída para a área de estacionamento de caminhões e abastecimento fique separadas e sinalizadas. Questionou-se sobre a faixa de domínio do DNIT e se o posto atenderia ao previsto na legislação; Que a marginal poderia evitar as filas que hoje ocorrem; Que verifique se os acessos atendem ao padrão exigido pelo DNIT, e que na implantação de novos acessos deve haver a manifestação do órgão competente; Que esta situação será verificada quando apresentado o Estudo de Impacto de Vizinhança. Foi solicitado que o representante do Posto Cupim apresente Plano de Ação/Operações, organização de entrada e saída, como seria efetivamente a divisão do pátio, equipe de trabalhadores, número de equipes, como funciona; que seja estipulado um prazo para retiradas das outras transportadoras; Que trabalhe com um numero de 14 (quatorze) transportadoras; Que inclua neste plano, o outro posto de combustíveis (Cupim Ipiranga); Que no controle de entrada/saída, verifique se a carta-frete que os caminhoneiros pegam é de transportadora instalada ali no posto, ou de outra empresa ao redor. Que seja disponibilizado aos representantes do CMU, o vídeo exibido nesta ocasião. Por fim, a representante do MPPR ressaltou sobre o Termo de Ajustamento de Conduta que pretende firmar entre o MPPR e o Posto Cupim, não decidido ainda se o Município irá assinar como obrigação de fazer ou exigindo alguma coisa. Que por mais que o TAC seja realizado, não substitui o EIV devendo o estudo ser apresentado e cumprido o Termo de Compromisso Urbanístico. Que a Câmara Técnica analise o estudo considerando os outros estabelecimentos da região e que proponha medidas em conjunto. Finalizada a agenda, o Sr. Secretário agradeceu a presença dos Representantes do Posto Cupim, IAP e SEMSEG os quais ausentarem-se da sala e, na seqüência passou a palavra ao Arquiteto João Paulo, o qual passou a apresentar os processos de pedido de Consulta Prévia:

Processo nº 22508/2017 – interessado MARCELO PINHEIRO DA SILVA, trata-se de solicitação para anuência definitiva: O Conselho deliberou por unanimidade por indeferir o pedido da requerente com base na manifestação da PROGEM, exarada a cota seqüência 19 deste caderno processual.

Processo nº 918/2018 - interessado MAURICIO LEOCADIO MIGLIORINI, solicita expedição de Alvará: O Conselho deliberou por unanimidade pela permissividade do uso da atividade no local indicado;



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

Processo nº 3139/2018 - interessado GUILHERME DE SOUZA, trata-se de Consulta Prévia para Alvará de Locação e funcionamento: O Conselho deliberou por unanimidade pela permissividade do uso da atividade no local indicado;

Processo nº 28277/2017 - interessada NEUZA FONTONE VIERA DOS SANTOS, trata-se de Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade para que o requerente apresente uma declaração explicando como será desenvolvida a atividade de CNAE 52.50803 Agenciamento de Cargas.

Processo nº 2373/2018 – interessado VIAÇÃO GRACIOSA, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade para que o requerente apresente uma declaração explicando qual atividade pretender exercer no local, com que tipo de mercadoria e veículo irá trabalhar.

Processo nº 2353/2018 – interessado TLT BRASIL LTDA, trata-se de Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade por manter o deferimento do pedido, já realizado em momento anterior por estes conselheiros.

Processo nº 33751/2017 - interessado MENDES&MENDES REPARO NAVAL LTDA, trata-se de Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade por indeferir o pedido pelo motivo da área envoltória tratar-se de área residencial, e atividade pleiteada pode causar riscos a saúde pública.

Processo nº 30402/2017 - interessado DANIEL CARDOSO DA SILVA, trata-se de Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade por indeferir o pedido pelo motivo por se tratar de empresa geradora de trafego de veículos pesados e que não demonstrou atender a Lei 1912/1995.

Processo nº 36056/2017 - Interessado ASX LOGISTICA LTDA-ME, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade por manter o indeferimento do pedido pelo motivo da empresa não atender ao disposto na Lei 1912/1995, pois embora a logística apresentada, o conselho entende que em caso de falha no sistema, o caminhão ficará na via pública.

Processo nº 2945/2018 - Interessada LARISSA GONÇALVES DE MATTOS, trata-se de Consulta Prévia: O conselho deliberou por unanimidade pela permissividade do uso da atividade no local indicado;

Processo nº 37595/2017 - interessada DENISE ALVES DE OLIVEIRA, solicita Certidão de Uso e Ocupação de Solo: O conselho deliberou por unanimidade pelo indeferimento do pedido por se tratar de área rural, e pelo fato de já existir um trapiche público que atende ao local.

Processo nº 7603/2017 - interessado COAMO AGROINDUSTRIA COOPERATIVA, Solicita Análise da Característica do Empreendimento/ atividade: O Conselho tomou conhecimento do Relatório Técnico Circunstanciado elaborado pelo técnico da SEMUR, e corrobora com a




MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

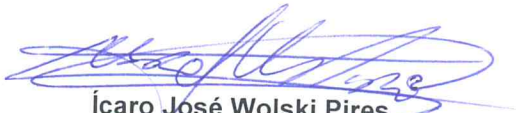
PEGAR a assinatura
dos MEMBROS.
APÓS digitalizar e
COLOCAR NA PASTA CMU.
APÓS APLICAR NO
JURO.

manifestação do mesmo, o qual entende pela apresentação de EIV para todo o complexo da COAMO, incluindo o Terminal de granéis, Agroindústria, área de estacionamento e corredor das correias transportadoras.

Processo nº 34789/2017 – interessada SONIA MARIANO LOPES RICARDO, trata-se de Aprovação de Projeto: O Conselho deliberou por unanimidade pelo deferimento do uso residencial como tolerável e por atender a legislação da época.

Por fim, encerrou-se agradecendo a presença e o empenho de todos e, para constar, eu, ANA CRISTINA NEGOSEKI, Superintendente de Planejamento Urbano da SEMUR, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, será assinada por todos os membros do Conselho Municipal de Urbanismo.

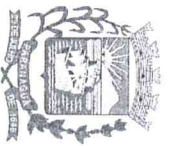

Felipe Constantino
Secretário Municipal de Urbanismo
e Presidente do CMU


Ícaro José Wolski Pires
Procurador Municipal


Cleomir Maia dos Santos
Secretário Municipal de Serviços Urbanos


Raphael Rolim de Moura
Secretário Municipal de Meio Ambiente


Adriano Pedroso Veiga
Representante da Secretaria Municipal de
Governo



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

Lista de Presença - 5º Reunião do Conselho Municipal de Urbanismo do ano de 2018
3ª Reunião Ordinária do dia 21.02 do ano de 2018

ÓRGÃO		REPRESENTANTE	ASSINATURA
1	Representante da Secretaria Municipal de Urbanismo na qualidade de Presidente	Felipe Constantino	
2	Representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente	Rodrigo Cicarello (Portaria nº581/2018)	
3	Representante da Procuradoria Geral do Município	Ícaro José Wolski Pires	
4	Representante da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos	Cleomir Maia dos Santos	
5	Representante da Secretaria Municipal de Governo	Adriano Pedroso Veiga	
6	MPPR(2ª Promotoria de Paranaguá) convidada	Juliana Weber	
7			
8			